

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Казанская 33

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 95,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-10 541

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	10 750	3 191	Управление многоквартирным домом	1 937	1 937
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 582	1 582
			2.банк.1,5%	60	60
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>10 750</b>	<b>3 191</b>		<b>4 270</b>	<b>4 270</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>10 750</b>	<b>3 191</b>		<b>4 270</b>	<b>4 270</b>
<b>пени</b>	<b>2 727</b>	<b>809</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>13 476</b>	<b>4 000</b>		<b>4 270</b>	<b>4 270</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-270
<b>процент оплаты арендаторы</b>		29,69			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-10 811</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Казанская д.33

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
2013															
январь	68,00														68,00
февраль	68,00														68,00
март	68,00														68,00
апрель	68,00														68,00
май	68,00														68,00
июнь	68,00					144,00									212,00
июль	68,00														68,00
август	68,00														68,00
сентябрь	68,00														68,00
октябрь	68,00														68,00
ноябрь	68,00			494,27		128,00									690,27
декабрь	68,00														68,00
															0,00
итого	816,00			494,27		272,00									1582,27

Некрасова Е.С.